



**HOTĂRÂREA NR.301/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, inițiator: ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 255/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.255/2026;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 14606 din 18.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925;
- Proiect nr. 389/2025, elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ...;
- Solicitarea doamnei ..., cu domiciliul în loc ..., str. ..., nr. ..., în calitate de proprietar, înregistrată cu 14606 / 17.03.2026.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 13.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 14606 din 18.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, identificat prin CF.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef ;
  - .....
  - Direcția Generala Dezvoltare Publica;
  - Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-